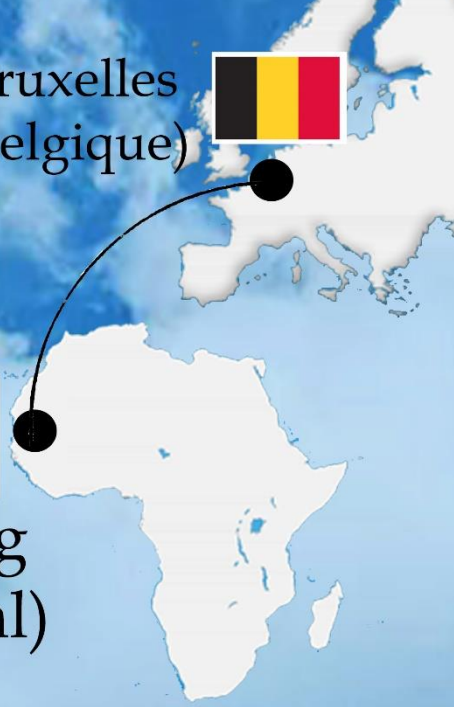


# Appel Aux Dons



Nianing  
(Sénégal)



## Pour la construction d'une maison adaptée aux personnes à Mobilité Réduite





## Projet OASIS ROLAND

Demande de dons pour une maison accessible aux Personnes à Mobilité Réduite (PMR).  
Projet réalisé par l'ASBL Décalage à Gandiol-Nianing au Sénégal.

---

### ASBL Décalage : qui sommes-nous ?

Depuis plus de 23 ans, l'ASBL Décalage s'engage au service des personnes en situation de handicap.

Elle organise des voyages, des excursions et des activités de loisirs en Belgique ou à l'étranger. Elle met également à disposition de ses membres du matériel adapté en location.

Vous trouverez plus de détails sur son fonctionnement, ses activités passées et futures sur le site :  
<https://www.decalage.be>

### Notre mission

Permettre aux personnes présentant un handicap physique, de sortir de leur isolement et de vivre des expériences exceptionnelles dans un cadre rassurant avec des accompagnateurs compétents.

### Notre projet

Aujourd'hui, l'ASBL a un projet ambitieux : construire au Sénégal une maison d'hôtes complètement adaptée. Toute personne PMR (Personne à Mobilité Réduite) de Belgique, du Sénégal ou d'ailleurs pourra y séjourner en toute autonomie.

Pourquoi le **Sénégal** ? Le climat y est favorable et bénéfique. Il offre un accès direct depuis la Belgique, une facilité linguistique, des coûts abordables et des possibilités d'échanges interculturels enrichissants.

Le projet se construit à Gandiol – Nianing et comporte une maison d'hôtes, une piscine, deux bungalows et un logement pour le gardien. Cette propriété est entourée d'un mur d'enceinte et équipée d'un portail sécurisé. Un jardin fleuri et des arbres fruitiers agrémentent le site.

- **La maison d'hôtes** se compose de trois chambres (pouvant accueillir chacune deux à trois personnes) avec chacune une salle de bain adaptée. Une salle de séjour, une buanderie, un garage et une terrasse complètent le bâtiment. Tous ces locaux sont entièrement accessibles pour une personne se déplaçant en chaise roulante.

- **La piscine** apporte aux personnes en situation de handicap, détente et possibilité de pratiquer de l'exercice physique dans des conditions optimales.

- **Les deux bungalows** permettent d'accueillir chacun un PMR et un accompagnant. La construction de ces bungalows se fera dans un deuxième temps.

- **La maison du gardien** pourra loger un couple, en charge du gardiennage et de l'entretien.



### Organisation sur place

Le centre sera opérationnel toute l'année.

Une agence locale de conciergerie se chargera des réservations et de l'accueil des locataires dès leur arrivée à l'aéroport, et ce en concertation avec l'ASBL Décalage.

Le tarif sera au niveau des prix pratiqués dans la région.

Selon les fonds que nous pourrions mobiliser, l'ASBL Décalage pourrait acquérir aussi un véhicule adapté pour découvrir le pays et faciliter sa logistique sur place.

### La vie sur place

Dans l'esprit de l'ASBL Décalage, des rencontres et activités de découverte avec la population locale seront encouragées. Dans cette perspective, des contacts ont déjà été pris, la région étant désireuse de développer un tourisme de rencontres.

### Où en est le projet actuellement ?

En 2021, l'ASBL a fait l'acquisition d'un terrain de 18 ares, situé dans le village de Gandiol-Nianing. Le terrain est situé en zone rurale, à 4 km de la côte Atlantique, à 50 km de l'aéroport de Dakar.

En 2022, le mur d'enceinte et la maison du gardien ont été construits.

En 2023, les plans de la maison et des bungalows ont été réalisés et vérifiés par un architecte sénégalais, dans le respect des réglementations locales. Un cahier des charges administratives et un cahier des charges techniques ont été complétés et une demande de permis de construire a été introduite auprès des Autorités compétentes.

Fin mars 2024, les travaux du bâtiment principal et de la piscine ont débutés.

Décembre 2024 fin du gros œuvre.



Sur base de ces devis, les estimations des différents lots s'élèvent à : **164.000€**

Maison principale :	104.000€
Piscine :	20.000€
Deux Bungalows :	30.000€
Panneaux photovoltaïques :	10.000€

Il faut prévoir un budget supplémentaire de 20.000€ pour équiper les logements de façon à les rendre habitables (meubles, matelas, linge de maison, rideaux, matériel d'entretien, .....). Nous estimons que le budget global s'élèvera donc à 240.185€ se détaillant comme suit :

164.000€ selon devis reçus  
20.000€ d'aménagement  
6.000€ de réserve pour imprévus  
50.185€ déjà déboursés (Terrain, mur d'enceinte ,maison du gardien)

Le budget global s'élève à 240.000€. Pour le boucler, l'ASBL recherche encore **90.000€**.

**Tout donateur susceptible de nous aider à couvrir ce solde, peut scanner le QR code ou effectuer un versement bancaire du montant de son choix sur le compte de l'asbl Décalage :**

**IBAN BE02 9799 7610 4840 / BIC ARSPBE22.**

**Communication: «Don + Nom + Adresse email ou téléphone».**



**L'Asbl Décalage étant agréée en tant qu'institution pouvant délivrer des attestations fiscales, tout don de 40€ ou plus vous donnera droit à une déduction fiscale de 45%.**

**Pour information, à partir de l'année 2024, le ministère des finances exige que nous fournissions le numéro national de chacun de nos donateurs.**

## Nos intervenants

### **Notaire:**

Etude Maître Marie Ba

+221 33 957 07 00- +221 33 975 11 75

-Notaire Madame Marie Ba

+221 77 637 15 54 - [memarie.ba@etudemarieba.sn](mailto:memarie.ba@etudemarieba.sn), [memarieba@orange.sn](mailto:memarieba@orange.sn)

-Clerc de Notaire Madame Aminata Dial

+221 77 855 20 81 - [aminata.dial@etudemarieba.sn](mailto:aminata.dial@etudemarieba.sn)

### **Démarches administratives:**

Actes administratifs, nicads, permis de construire et demande de bail ont été traités par, Monsieur Ibou Keïta, topographe et technicien bâtiment.

+221 77 656 44 03, +221 77 996 89 08, [gagnabougou@hotmail.com](mailto:gagnabougou@hotmail.com)

### **Architectes:**

- En Belgique nous avons été conseillés bénévolement par les architectes Mme Christine Schuiten, Mr Philippe Theunissen et Mr Christian Ramette.

- Au Sénégal, Monsieur Barry Thierno de la société GCMi (Génie civil et maintenance industrielle) a finalisé les plans et préparé la demande du permis de construire.

+221 77 412 25 18 - [th5barry@gmail.com](mailto:th5barry@gmail.com)

### **Entrepreneurs:**

-Le mur d'enceinte a été réalisé par Mr Mbaye Sarr de la société R.C.P.C (Rénovation Construction Petite Côte)

+221 77 276 60 93

-La maison du gardien a été réalisée par Monsieur Albert Mendy de la société Balèmp Structure, Architecte et Technicien Bâtiment - Spécialiste de la construction en Terre.

+221 77 613 44 39 - [albertkangams@gmail.com](mailto:albertkangams@gmail.com)

-La maison principale et la piscine sont en cours de construction par Monsieur Diokh Benoît Abou, maître d'œuvre-entrepreneur de construction et rénovation.

### **Ameublement:**

Tout notre ameublement sera réalisé sur place par des artisans locaux :

-L'atelier AFIA METALLIQUE pour les lits, tables de nuit, barres de maintien, transats...

-Le Centre d'Adaptation Sociale de Nianing qui accueille les Enfants du Juge, pour tout ce qui est couture (rideaux, housses de matelas, moustiquaires...)+221 33 957 41 01- [casnianing@gmail.com](mailto:casnianing@gmail.com)

-L'atelier de menuiserie (les portes, étagères, armoires...) par un artisan local qui n'est pas encore défini.

### **Conciergerie:**

Les prestations de services: ménage-jardinage-piscine-gardiennage-location seront assurées par la société Niome Service de Madame Amy Niome : +221 77 446 04 74.